

LA DÉFENSE

MAG

N° 22 _ MARS 2015

www.ladefense.fr

Le quartier Boieldieu **fait sa mue**

P.3

PARIS LA DÉFENSE ART COLLECTION

LES TRAVAUX DE VALORISATION
ONT DÉBUTÉ!

P.8

Defacto
Établissement public de gestion
du quartier d'affaires de La Défense





© Cecilia Garroni Parisi

MARIE-CÉLIE GUILLAUME | DIRECTRICE GÉNÉRALE DE DEFAC TO

Une année placée sous le signe de la concrétisation

2015 marque un tournant dans la jeune histoire de Defacto. Cette année est celle de la mise en œuvre des premières réalisations urbaines significatives pour le quartier d'affaires. Ces travaux témoignent de notre volonté de changer durablement la façon de vivre et de percevoir le quartier d'affaires.

La transformation de l'entrepont Corolles sera achevée cet été. Il offrira une nouvelle approche des espaces sous-dalle aujourd'hui tant décriés. Les espaces publics des terrasses Boieldieu, situés dans le premier quartier d'habitation de La Défense, vont être transformés : cheminements simplifiés, végétalisation et nouveaux échanges sont au programme de ce projet.

Notre vision du quartier d'affaires prend forme : un site exceptionnel et reconnu, tant pour ses espaces publics que pour sa qualité de vie.

DefactoMAG | Mars 2015 |

Établissement public de gestion de La Défense.
92095 Paris-La Défense Cedex. Tél. : 0146931900

Directeur de la publication : Marie-Célie Guillaume
Rédacteur en chef : Hervé Bonnat | **Coordination** : Thomas Ledoux | **Conception et réalisation** : CITIZENPRESS | **Responsable d'édition** : Jérôme Guedj | **Chef de fabrication** : Sylvie Esquer | **Couverture** : Defacto | **N° ISSN** : 2106-8895 | **Dépôt légal** : à parution.

Vous remarquez un dysfonctionnement sur l'espace public (dalle cassée, escalator en panne ...).

Rendez-vous sur ladefense.fr/defacto-vu
ou appelez Defacto VU ! au **0811 38 92 92**

Tout sera mis en œuvre pour y remédier au plus vite.

LADEFENSEFR



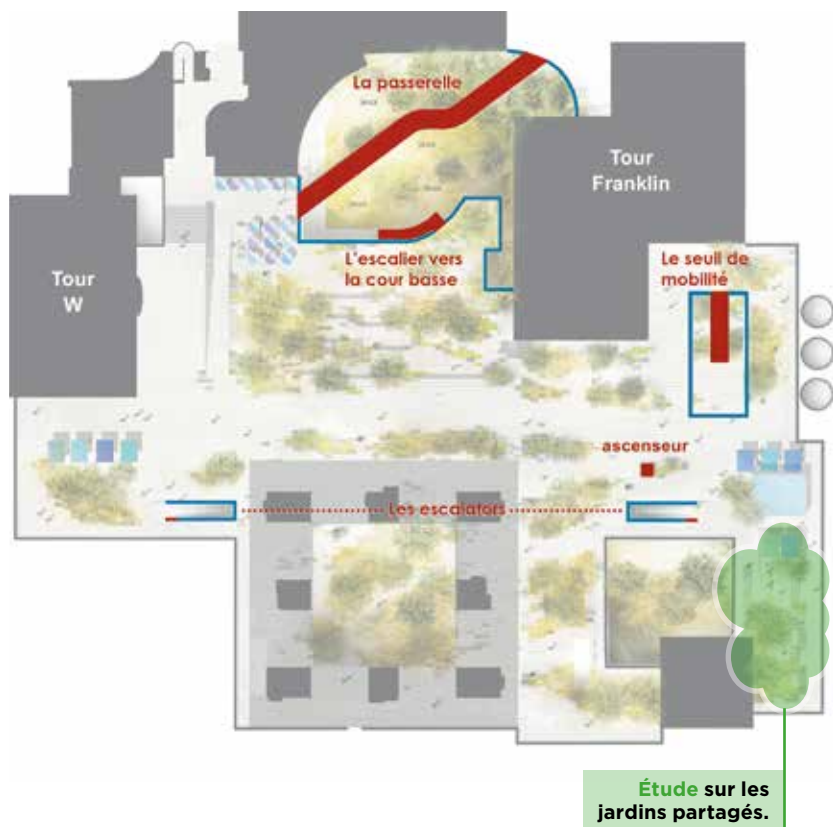
Le quartier Boieldieu fait sa mue

APRÈS LA CONCERTATION AVEC LES UTILISATEURS DU QUARTIER, L'AMBITIEUX PROJET DE RÉNOVATION DE BOIELDIEU MENÉ PAR DEFAC TO ENTRE DANS SA DERNIÈRE LIGNE DROITE. AU PROGRAMME DE CE CHANTIER D'ENVERGURE : ESPACES VERTS, ÉCLAIRAGE, SIGNALÉTIQUE, ACCESSIBILITÉ...

Dernier préparatifs avant les grands travaux ! Defacto poursuit son ambitieux projet de modernisation du quartier Boieldieu. Cet hiver, l'établissement public a organisé une vingtaine de réunions de concertation avec les habitants du quartier, les associations de commerçants, les propriétaires de tours de bureaux et la ville de Puteaux. « *Il s'agit d'une étape essentielle. Nous avons présenté la maquette du projet et recueilli les avis et attentes des usagers* », souligne Léa Benvenuti, chef du service développement

de Defacto. Objectifs : renforcer l'attractivité et la convivialité des espaces publics, en privilégiant la détente et l'activité commerciale.

La rénovation du plus ancien quartier de La Défense entre à présent dans sa phase finale. Première action à court terme : la création de nouveaux ascenseurs avenue Jean Moulin. « *Les premiers travaux débutent en février*, indique Damien Delescluse, chef de projet : « *Defacto améliore l'accessibilité au quartier, notamment par la liaison avec le centre-ville de Puteaux, grâce à la pose de deux ascenseurs qui faciliteront notamment l'accès des personnes à mobilité réduite.* »



Un nouveau lieu de vie
La modernisation des terrasses Boieldieu s'étend sur 16 000 m², ainsi qu'une terrasse haute, « belvédère », de 1000 m².

16 000 m²

C'est la surface sur laquelle s'étend la modernisation des terrasses Boieldieu.

DEPUIS JANVIER 2015

Travaux de requalification du quartier Boieldieu.

Le nouveau visage de Boieldieu attendu en 2017

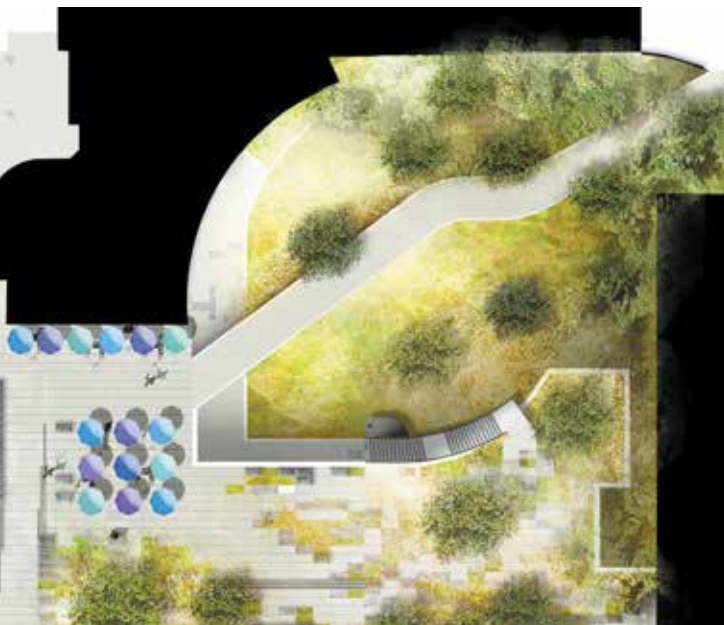
La rénovation de la terrasse Boieldieu démarrera quant à elle fin 2015, pour une durée de deux ans. Au programme : aménagement paysager, réfection de l'étanchéité, éclairage, signalétique, accessibilité aux personnes à mobilité réduite, création d'une passerelle piétonne reliant le quartier à l'axe central et qui permettra notamment le passage des véhicules d'entretien. Sans oublier l'animation du lieu par la création de terrasses de restaurants et l'éventuelle installation temporaire de food-trucks « afin de créer un espace de vie agréable », explique Léa Benvenuti. C'est en tout cas ce que désirent des habitants du quartier : « C'est un lieu calme, agréable à vivre, mais trop enclavé, qui manque d'ouverture pratique vers la dalle ou le centre-ville

de Puteaux, témoigne Sonia Samissoff, qui réside dans le quartier depuis onze ans. *Le projet présenté lors des réunions de concertation va dans le bon sens, celui de la convivialité!* » Très attendu, ce projet de grande ampleur, qui dessinera le nouveau visage de Boieldieu et offrira au quartier des espaces publics bien plus modernes, devrait être réalisé d'ici à 2017.

Une réflexion est également menée sur la possibilité d'implanter des jardins partagés dans le quartier.

2017

Inauguration du nouveau quartier Boieldieu



Une passerelle comme une promenade verte

Une toute nouvelle passerelle piétonne reliera le quartier Boieldieu à l'axe central de La Défense.

Relier les voies souterraines à la dalle

Aux pieds des tours, des circulations verticales seront créées pour relier les voies souterraines à la dalle. La dalle sera elle-même partiellement percée pour amener de la lumière naturelle.



© DR

« La création d'un nouveau lieu de vie répond aux attentes des usagers »

→ 3 QUESTIONS À
LÉA BENVENUTI, CHEF DU SERVICE DÉVELOPPEMENT.

Quel est le principal enjeu de la modernisation des terrasses Boieldieu ?

Nous avons pour ambition d'insuffler une vie de quartier dans un site qui, jusqu'à présent, restait un peu à l'écart. Nous souhaitons aussi renforcer l'attractivité et la convivialité des espaces publics, en privilégiant les espaces de détente et l'activité commerciale. C'est un projet qui répond aux attentes exprimées par les utilisateurs du site lors des Forums défensiens ou des réunions de concertation organisées régulièrement.

Pourquoi Boieldieu est-il le premier quartier à bénéficier d'une telle rénovation ?

Le plus ancien quartier de La Défense souffrait d'une certaine vétusté de ses espaces publics et d'un enclavement tant vis-à-vis de la ville de Puteaux que du Grand Axe. Il dispose pourtant de nombreux

atouts, avec ses sept immeubles d'habitation – dont Défense 2000, la plus haute tour d'habitation de France avec 47 étages –, trois tours de bureaux, deux écoles maternelles, et des commerces de proximité. Avec 6 000 habitants, c'est l'un des quartiers les plus peuplés du site : le potentiel pour créer une vie de quartier est bel et bien présent !

Cette renaissance s'inscrit-elle dans la démarche du Plan Guide des espaces publics ?

À l'échelle d'un quartier, c'est effectivement l'une des premières déclinaisons opérationnelles du Plan Guide, ce document de référence élaboré par Defacto qui (re)dessine le nouveau visage des espaces publics de La Défense à l'horizon 2020. Nous entendons donner un nouveau souffle au quartier d'affaires, en améliorant la qualité de vie des utilisateurs du site et en dynamisant l'activité commerciale.

Centre-Grande Arche

Le nouveau visage des parkings

LA RÉNOVATION À L'AUTOMNE DERNIER, DU PARKING CENTRE-GRANDE ARCHE

est la première pierre d'une politique ambitieuse menée par Defacto, pour rénover son offre de stationnement.

28 millions d'euros sont consacrés à ce programme de modernisation, confié par Defacto à Vinci Park dans le cadre d'une délégation de service public prévoyant de nombreux aménagements : une signalétique repensée et simplifiée, une mise en lumière travaillée, un téléjalonnement dynamique, une sécurité renforcée (600 nouvelles caméras de surveillance), la rénovation des ascenseurs et la création de trois espaces d'accueil client répartis par quartier.

Pour incarner ce renouveau, une nouvelle marque a ainsi été créée : Parkings Paris La Défense.

Huit parkings sont renommés afin d'être plus explicites sur leur emplacement et leur connexion

avec les espaces qu'ils desservent : Centre devient Centre-Grande Arche, PA/PB s'appellent désormais Centre commercial P1 et P2, le parking Wilson est renommé Centre commercial P3, Nuages devient Reflets 2, et Émeraude est rebaptisé Iris 2.

Reflet du nouveau visage des Parkings Paris La Défense, le parc de stationnement Centre-Grande Arche est également conçu comme un centre de mobilité à destination des Défensiens : il accueille des véhicules en autopartage, des vélos électriques en location, des services de transport en moto-taxi, de vente de titres de transport RATP ou d'abonnement télépéage. Autant de nouveautés et de services mis progressivement à la disposition des Défensiens jusqu'à l'achèvement des travaux, prévu fin 2015. À noter que pendant toute la durée des aménagements, les Parkings Paris La Défense restent ouverts !



www.parkingsparisladefense.fr : emplacements, accès des parkings, services, tarifs, disponibilité des places en temps réel, calculateur d'itinéraire... Toutes les informations nécessaires pour préparer son déplacement!



Zipcar : autopartage de véhicules électriques et hybrides



CityScoot : location de scooters électriques en libre-service



Green On : vélos électriques en libre-service



Nouvelle signalétique : repensée, recolorée et simplifiée pour offrir des points de repère immédiats.



Téléjalonnement dynamique : service d'information en temps réel, il permet d'orienter les automobilistes vers les places de stationnement disponibles, avant l'entrée dans le parking.



600 nouvelles caméras de surveillance : 1000 caméras de surveillance au total, soit en moyenne 1 caméra pour 23 places de stationnement.

EN SURFACE



EN SOUS-SOL

Entrepont Corolles

Renaissance en sous-sol

SITUÉ DANS LE SECTEUR ESPLANADE NORD, l'entrepont Corolles fait peau neuve. Defacto a entamé un vaste programme de rénovation pour remettre à niveau cet entrepont créé il y a quarante ans et inadapté aux usages actuels. Après la réalisation de l'ouverture de la dalle en automne dernier et la création en cours de deux escaliers reliant le dessus et le dessous, l'établissement public finalise en ce début d'année les travaux d'assainissement et d'étanchéité des lieux. Prochaine étape de ce chantier inédit : la rénovation architecturale et esthétique des lieux ainsi qu'une amélioration de la qualité d'usage et du fonctionnement quotidien. L'entrepont Corolles new look bénéficiera d'un traitement hautement plus qualitatif, en cohérence avec le renouveau

des espaces publics de La Défense. Au-delà de la création d'espaces clairement identifiés pour les livraisons et le tri des déchets, d'une aire pour les taxis, d'un dépose-minute et d'un accès piéton aux tours et aux résidences, une attention particulière sera portée à l'ambiance et à l'esthétique de lieux. Une petite place centrale verra ainsi le jour, accompagnée de massifs fleuris. Des puits de lumière à partir du square des Corolles contribueront à créer une nouvelle connexion avec la dalle. Ce chantier d'envergure, qui impacte aussi bien les habitants que les commerçants du quartier, fait régulièrement l'objet de réunions d'information afin d'échanger sur la nature et l'avancée des travaux avec les différents utilisateurs du site.

Paris La Défense Art Collection : les travaux de valorisation ont débuté!



Le cartel trilingue présentant la cheminée Moretti.

CALDER, MIRÒ, TAKIS, CÉSAR, SERRA... PLUS DE 69 ŒUVRES D'ART PONCTUENT L'ESPACE PUBLIC DU QUARTIER D'AFFAIRES.

Une collection exceptionnelle et pourtant méconnue que Defacto souhaite aujourd'hui mettre en avant. Dispositifs de scénographie, mises en lumière, signalétique, conceptions numériques... facilitent la découverte et la compréhension des œuvres. Un cartel prototype a ainsi été implanté pour informer le public sur les œuvres et leurs artistes en français, en anglais... et en mandarin! Pour les utilisateurs de smartphone, un QR code permettra de se rendre directement sur la page de présentation des œuvres d'art. Au printemps prochain, une œuvre de chantier itinérante, conçue par Alain Bublex, présentera l'ensemble des travaux de valorisation.

Des passerelles « réinventées »



© Feichtinger Architectes

PRINCIPALES CONNEXIONS ENTRE LES DIFFÉRENTS QUARTIERS ET LA DALLE DE LA DÉFENSE,

les passerelles sont au cœur d'un important projet de réhabilitation et de mise en valeur mené par Defacto. D'ici au début d'année 2015, l'établissement public achèvera la remise en état structurelle complète de sept équipements vétustes (quatre côté Puteaux, trois à Courbevoie) : renouvellement des équipements, renforcement des structures, ragréage, étanchéité. D'autres passerelles « réinventées » bénéficieront également d'une plus grande mise en valeur (mise en lumière et mise en scène visuelle) « afin de donner une cohérence, une unité et une plus grande visibilité à ce patrimoine architectural unique et propre à La Défense », souligne François Huet, chef de projet espaces publics de Defacto. Lauréat du concours lancé par l'établissement public, choisi parmi cinquante candidatures, le groupement de renommée internationale Dietmar Feichtinger Architectes propose un parcours architectural et un parti pris esthétique innovants pour l'ensemble des passerelles du site. Les études préparatoires sont en cours afin de débiter les travaux en 2016.

« Info Défense » : une nouvelle équipe terrain !

DANS SA VOLONTÉ D'APPORTER DE NOUVEAUX SERVICES ET DE FACILITER LA VIE DES VISITEURS DU QUARTIER D'AFFAIRES, DEFACTO LANCE « INFO DÉFENSE ».

Du lundi au vendredi, ces six représentants de l'Établissement public ont pour mission d'accompagner, au quotidien ou à l'occasion d'événements, les visiteurs du site mais également de mieux vous informer de l'actualité du quartier d'affaires. L'équipe, recrutée grâce à un dispositif d'insertion professionnelle, est présente chaque matin à partir de 8h30 au



niveau des sorties de RER (côté verrière) et des sorties du métro Esplanade (devant la tour CB21). Ils circulent ensuite dans les différents quartiers afin de relever les

dysfonctionnements constatés sur l'espace public (dalle cassée, éclairage défectueux, graffitis...), d'échanger avec les commerçants du site et de renseigner les personnes en quête d'information. L'équipe « Info Défense » accompagne également les nouveaux salariés de La Défense afin de leur souhaiter la bienvenue et guider leurs premiers pas au sein de ce territoire exceptionnel.

➤ POUR EN SAVOIR PLUS

« Info Défense » vient à votre rencontre du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h30.